

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 10 лет Октября, 117 на 01.01.2021 г.
 Текущий ремонт = 2699,40 м² (площадь жилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 74 503,44 руб.
 Текущий ремонт = 584,50 м² (площадь нежилых помещений) * 2,30руб. (с 1м²) * 12 мес. = 16 132,20 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Выполнено работ	Неовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
	2020 год						
Задолженность на 01.01.2021 г.	Неовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)	Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)	6	7=2+4+5-6
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	
67 873,59 руб.	8 967,73 руб.	90 635,64 руб.	90 842,77 руб.	7 760,00 руб.	121 006,30 руб.	-13 435,80 руб.	

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2020 г

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований				
Февраль	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по вывозу снежных масс с придомовой территории		рейс	7	32 219,45
	Смена фасонных частей (муфт, контргайк, заглушек, отводов) на коллективном (общедомовом) узле холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	4	
Март	Услуги спец. техники (автовыважки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований		час	2,0	2 860,00
Май	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	8	2 169,67
Июнь	Смена зазорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	4	17 118,22
Октябрь	Смена контейнера для твердых коммунальных отходов на санитарной площадке		шт	1	13 700,00
Ноябрь	Ремонт и восстановление герметизации с заменой наружных изделий из оцинкованной стали оконных переплетов ка. № 25		шт	1	31 396,58
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счета капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)		услуга	12	19 703,40
Март - Декабрь	Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции		месяц	10	1 838,98
Итого:					121 006,30

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

Кв.№